

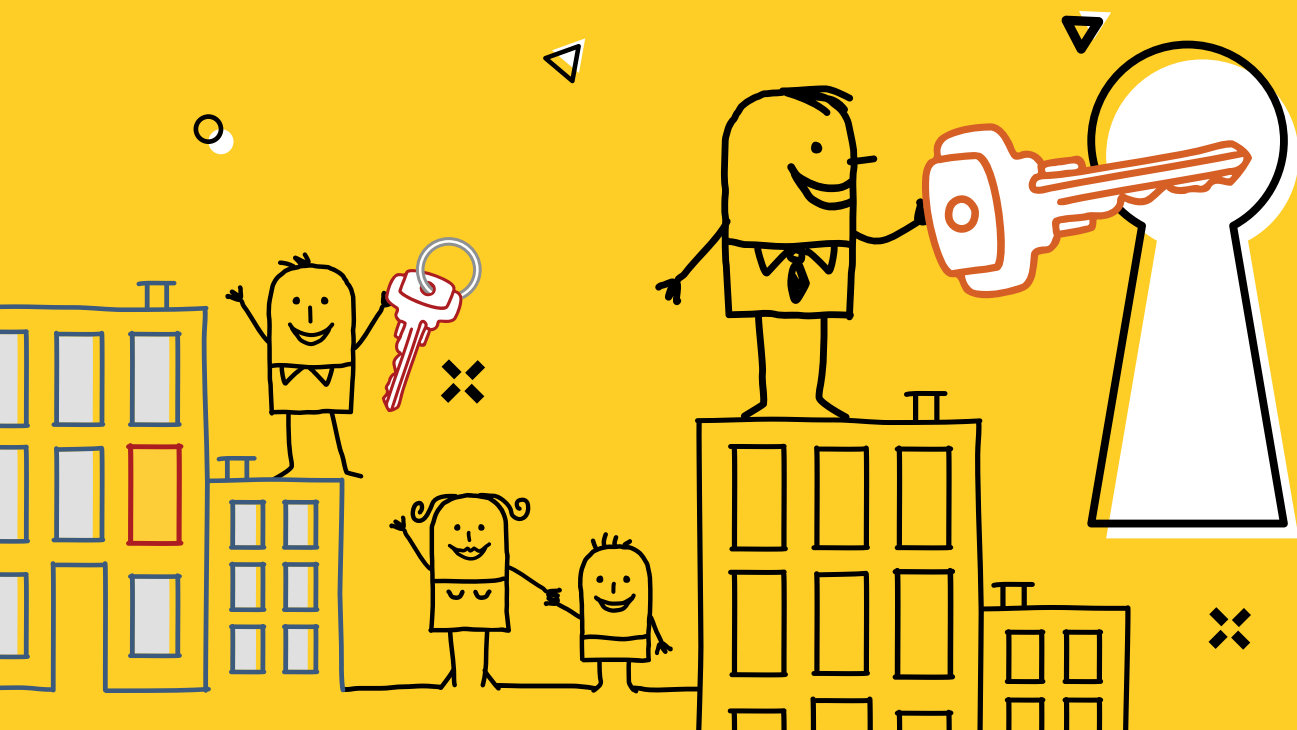
Entrez

dans la

Confidence

PLŒMEUR CENTRE

Offre réservée
aux moins de
40 ans



Douceur de vie et dynamisme

Plœmeur est une commune littorale de Bretagne Sud à forte renommée et attractive. 4^{ème} ville du Morbihan par son nombre d'habitants et située à 15 minutes de Lorient, c'est un lieu où il fait bon vivre toute l'année.

Ici, l'expression « Vivre à Plœmeur » prend tout son sens : vous profitez de commerces variés et services de qualité ; les écoles accueillent vos enfants de la maternelle au lycée. Pour vos loisirs, de nombreuses associations proposent des activités sportives et culturelles diversifiées.



© Ville de Plœmeur



© A. Gourjus



VILLE DE PLOEMEUR
MORBIHAN



Plœmeur, côté mer, vous ravira avec ses magnifiques plages de sable fin, le charme de ses petits ports et les chemins de bord de mer. Sa campagne verdoyante, ses parcs aménagés et ses étangs sont aussi autant de lieux de promenade familiale, de jeux et de découvertes culturelles.

Le dynamisme et la diversité de ses activités économiques génèrent de nombreux emplois. Y sont implantées, d'importantes structures comme la SPIE, le Centre Mutualiste de Rééducation et Réadaptation Fonctionnelles de Kerpape, Imerys Ceramics France (site des Kaolins de Plœmeur) ainsi que petites et moyennes entreprises.



© Ville de Plœmeur

Quelques loisirs et équipements de la commune

- Centre aquatique Océanis
- Golf
- Base nautique
- École de surf
- Skatepark
- Équitation
- Circuits de randonnée
- Circuits pour cyclistes
- Stades
- Salles de sport
- Espace culturel Passe Ouest
- Salle de spectacle Océanis
- École de musique
- Centre régional de culture bretonne et celtique...



© Ville de Plœmeur



© Ville de Plœmeur



Confidence



SPÉCIAL JEUNES / LOCATION-ACCESSION*

Confidence est une résidence de
18 appartements dont
8 biens en accession aidée :

- ① T2 à 136 800 €
- ⑥ T3 à partir de 170 250 €
- ① T3 évolutif à 194 990 €

De nombreux atouts s'ajoutent pour rendre
votre quotidien plus simple :

- Stationnements privatifs en sous-sol
- Accès ascenseur depuis le sous-sol : pratique pour les courses !
- Balcon ou terrasse : un extérieur en centre-ville
- Celliers : entreposer sans encombrer votre appartement
- Expositions Sud Est ou Sud-Ouest : soleil assuré !



* Voir conditions en agence



T3 ÉVOLUTIF

Soutenu par Lorient Agglomération

1 appartement T3 pensé et conçu par notre équipe pour satisfaire un besoin pointé par Lorient Agglomération. Projet innovant, ce 3 pièces se transforme à la conception en 1 T2 et 1 studio et cela en toute autonomie !

Pour quoi ? Il peut initialement participer au financement de votre achat en mettant en location le studio ou tout simplement en utilisant cette partie en espace de télétravail.

Pour qui ? Tout candidat ayant présenté par écrit sa motivation tout en respectant quelques règles simples : en faire votre résidence principale + respecter les plafonds de ressources indiqués auprès de votre conseiller Groupe LB Habitat*.

Innovation, conseil, sécurité ! N'hésitez plus et inscrivez-vous par mail à :

commercial@groupeLBhabitat.fr

ou par courrier à l'agence de Lorient (coordonnées au dos de la plaquette)

* Dans le cadre d'un achat en accession directe





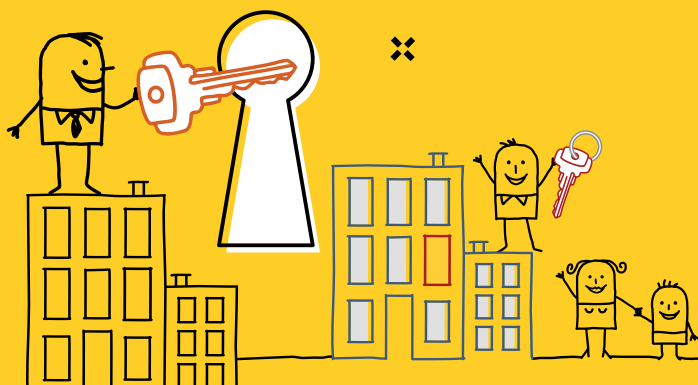
RÉSIDENCE **Confidence***

LOCATION-ACCESSION*

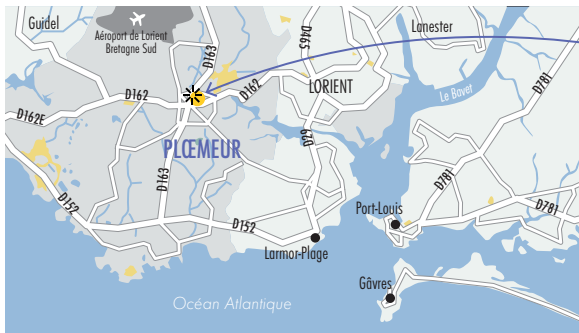


- RT 2012
- Basse Consommation
- Luminosité
- Confort
- Situation idéale

- TVA à 5,5 %
- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- Réservation avec seulement 1 000 €
- Triple sécurisation (rachat, relogement, revente)



* Voir conditions en agence



Confidence

8 rue de Larmor - Plœmeur



- LE BUS**
 Plœmeur est desservie par la CTRL et sa nouvelle ligne du Triskell.
 Les principales lignes sont : n° T3, T4, 33
 Un arrêt se trouve à 100 m de la résidence ; la ligne n°T3, directe pour la gare d'échanges de Lorient, vous dépose en 15 minutes aux halles de Merville.
- LA VOITURE ET LES TAXIS PLŒMEUROIS**
 À moins de 10 minutes : l'aéroport de Lorient Bretagne Sud
 À 10 minutes : la bretelle d'accès de la voie express Quimper-Vannes
 À 20 minutes environ : la gare TGV de Lorient
- LE VÉLO, LE ROLLER, LA RANDONNÉE**
 La voie verte des Kaolins rejoint Lorient en 10 km
- LE BATEAU**
 Liaison Lomener - Groix en 20 minutes

UNE RÉALISATION GROUPE LB HABITAT

À vos côtés depuis plus de 60 ans

La coopérative L'HABITATION FAMILIALE LORIENT-BREST a été fondée en 1954 à Lorient. En 2008, fortes de leurs valeurs communes, la coopérative et sa société Le Foyer d'Armor se rassemblent sous la marque Groupe LB Habitat.

Nous réalisons des ensembles immobiliers, appartements, maisons et terrains à bâtir sur le Morbihan et le Finistère. C'est aujourd'hui plus de 8 000 logements ou terrains à bâtir produits en accession à la propriété et 1 750 logements en location réglementée.

Nous mettons l'expérience et le savoir-faire de nos équipes au service de votre projet immobilier et vous assurons le meilleur conseil et accompagnement pour votre première acquisition, nouvel achat ou investissement locatif.

Conception : Sophie Plunien - www.nuancesgraphiques.biz
 Edition 3D - Illustration non contractuelle

RENSEIGNEMENTS ET VENTE

Groupe LB Habitat - Le Foyer d'Armor
 21 rue Jules Legrand - CS 70735 - 56107 - LORIENT CEDEX

02 97 64 59 96

06 84 60 51 77



www.groupelbhabitat.fr