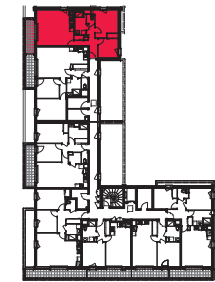




## LE MAJORELLE

Rue de Kerlouano  
56100 LORIENT



Plan de repérage

| LOT N° | BATIMENT | LOGEMENT | TYPE | NIVEAU |
|--------|----------|----------|------|--------|
|        | A        | A307     | T3   | R+3    |

### SURFACES HABITABLES

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Entrée + placard           | 9,07 m <sup>2</sup>  |
| Cuisine / Séjour + placard | 27,90 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1                  | 12,82 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2 + placard        | 9,33 m <sup>2</sup>  |
| Salle d'eau                | 5,25 m <sup>2</sup>  |
| Wc                         | 1,60 m <sup>2</sup>  |
|                            |                      |
|                            |                      |
|                            |                      |
|                            |                      |
|                            |                      |
|                            |                      |

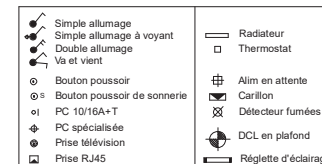
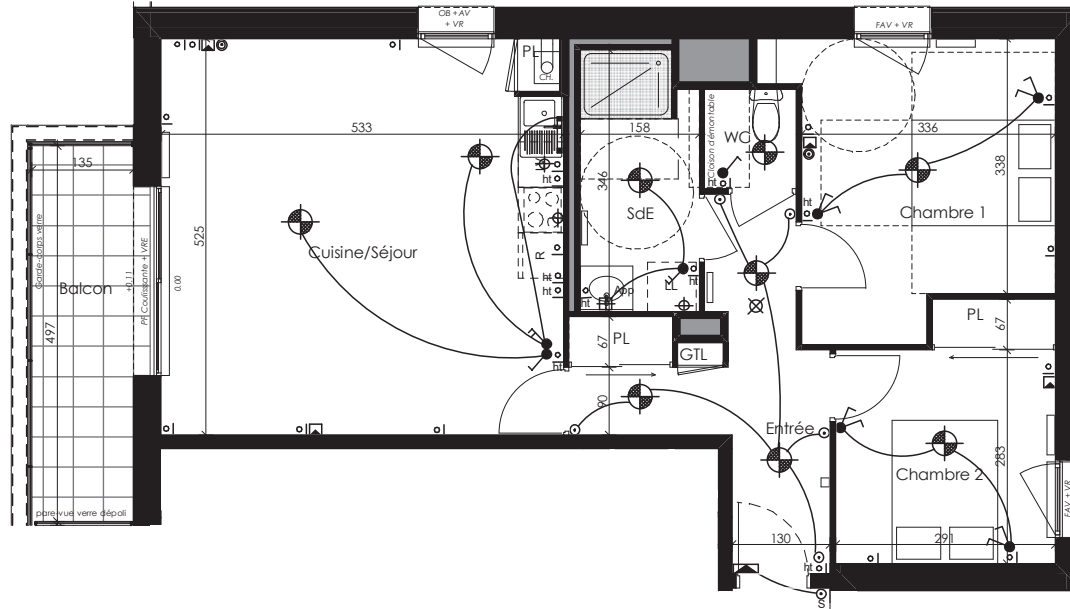
**TOTAL :** 65,97 m<sup>2</sup>

### SURFACES ANNEXES

|        |                     |
|--------|---------------------|
| Balcon | 6,71 m <sup>2</sup> |
|        |                     |

NOTA : En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.  
 Les surfaces & les cotes indiquées sont approximatives. Les canalisations, retombées & regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif & sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractualisée. Les éléments de mobilier (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Edité le : 28/02/2020    Mis à jour le : 21/07/2020    Echelle : 1:100



### LEGENDE

|      |                            |
|------|----------------------------|
| GTL  | Tableau général électrique |
| CH.  | Chaudière                  |
| F    | Fenêtre                    |
| AV   | Allège vitrée              |
| OB   | Oscillo-battant            |
| Fixe | Châssis fixe               |
| PF   | Porte fenêtre              |
| VR   | Volet roulant              |
| VRE  | Volet roulant électrique   |
|      | Faux-plafond ou Soffite    |

