



**Appartement A305: T3**  
**Shab: 68,36 m<sup>2</sup>**

Maitre d'Ouvrage  
**Groupe LB HABITAT**  
 21 rue Jules LEGRAND  
 56107 LORIENT  
 Tel : 02 97 64 59 96  
 Fax : 02 97 21 28 43

Maitre d'Oeuvre  
**Jean-François LAMOUR**  
 Architecte DPLG  
 105 rue de Larmor  
 56100 LORIENT  
 Tel : 02 97 21 54 78  
 Fax : 02 97 21 47 54  
 archi.3a@wanadoo.fr



**SCCV Rue Neuve**  
**26 Logements & 2 Commerces**  
 2&4 rue de Larmor  
 56270 Ploemeur

Lot n°	Type	Bâtiment	Niveau
<b>A305</b>	<b>T3</b>	<b>A</b>	<b>R+3</b>

Surfaces Habitables	
Entrée/Dégt./Placard	10,78 m <sup>2</sup>
Séjour/Cuisine	30,29 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11,31 m <sup>2</sup>
Chambre 2	10,23 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	4,38 m <sup>2</sup>
WC	1,37 m <sup>2</sup>

<b>TOTAL</b>	<b>68,36 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

Surfaces Annexes	
Balcon	8,91 m <sup>2</sup>

**Nota:**  
 Plan non contractuel et provisoire.

En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt avant d'être annexé à l'acte authentique de vente qu'un caractère informatif.

Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés. Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques.

La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments de mobiliers (meubles et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. la fourniture de l'électroménager n'est pas prévue.

Les hauteurs sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitifs.

Etabli le: 10/05/2017	Mis à jour le: 24/02/2018	Echelle: 1/50
--------------------------	------------------------------	------------------

